

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **369**

15 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 868 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή τμήματος εξόδου Κονοτηνής του έργου «Ε.Ο. Νο2 Θεσ/νίκης - Γέφ. Κήπων - Παράκαμψη Κομοτηνής» από χ.θ. 273+975 έως χ.θ. 274+500.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριωσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 46/92 άρθρο 1 παρ. 5 με το οποίο μεταβιβάσθηκε στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης η αρμοδιότητα της κήρυξης αναγκαστικών απαλλοτριώσεων για έργα οδοποιΐας έκτασης άνω των 15.000 μ² προκειμένου περί αγροτικών ακινήτων και άνω των 1.500 μ² προκειμένουν περί αστικών ακινήτων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

5. Την αριθ. ΒΣ1α/1/125 - ΚΟΜ/13.5.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών.

6. Την αριθ. Δ. 3408/507/ Κηρ. Ροδόπης 7.8.85 απόφαση Υπουργών Οικονομικών και τ. Υπ. Δ.Ε. κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και την με αριθ. οικ. 373/ 5.2.93 απόφαση Γεν. Γράμματέα Περιφέρειας ΑΜΘ κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των συνδετηρίων εισόδου και εξόδου του έργου.

7. Την αριθ. οικ. 3598/20.11.92 απόφαση της Περιφέρειας ΑΜΘ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο της εξόδου Κομοτηνής που απαιτείται για την κατασκευή του έργου του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. Νο2 Θεσ/νίκη - Γέφ. Κήπων - Παράκαμψη Κομοτηνής» από χ.θ. 273+975 έως χ.θ. 274+500 έκτασης συνολικού εμβαδού 27.194.00 μ², που βρίσκεται στο Νομό Ροδόπης και φαίνεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα της Δ/νσης Συγκ/κών έργων τ. 6ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κατσιμίγγας, Φωτιάδης Αλέκος, 3) Φωτιάδης Λάζαρος κ.λπ..

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων επενδύσεων (ΣΑΕ 031/2

αρ. έργου 9131579) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που οφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Μαρτίου 1993

Ο Γενικός Γραμματέας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57640/2203 (2)

Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης στη νήσο «Ρεβυθούσα» (Ν. Αττικής) για την ανέγερση εγκαταστάσεων του τερματικού σταθμού υγροποιημένου Φυσικού Αερίου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 94/τ.Α').

2. Την 6769/1758/19.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Για προέγκριση χωροθέτησης του συνόλου των εγκαταστάσεων του έργου του φυσικού αερίου στο Λεκανοπέδιο Αττικής.

3. Την 18910/9.10.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του Τερματικού Σταθμού Υγροποιημένου φυσικού Αερίου (ΥΦΑ), που εδρεύει στη νήσο Ρεβυθούσα της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής».

4. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/τ.Β').

5. Την 4/υν. 25η/1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Στην περιοχή της Νήσου «Ρεβυθούσα» (Ν. Αττικής) καθορίζεται η χρήση βιομηχανίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του τερματικού σταθμού υγροποιημένου φυσικού αερίου ως εξής:

1. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι μέτρα (20.00μ.).

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του Πυρσού: σαράντα έξι μέτρα (46.00μ.).

2. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου Α1 του άρθρου 2 του από 31.3.1987 Π.Δ/τος «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων, που βρίσκονται στο ηπειρωτικό τμήμα του Ν. Αττικής, κ.λπ.» (ΦΕΚ 303 τ.Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθ. Χ2611/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας στο Ο.Τ. 1265 μεταξύ οδοών Ευβοίας και Κασσάνδρας (Πεζόδρομος Καπετάν Ρίζου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρος 34 παρ. 3).

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αριθ. 89/92 και 588/92 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Πάτρας.

5. Το με αριθ. 4 (θέμα 8ο) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στο Ο.Τ. 1265 μεταξύ των οδών Ευβοίας και Κασσάνδρας (πεζόδρομος Καπετάν Ρίζου), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας για δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α).

Άρθρο 4

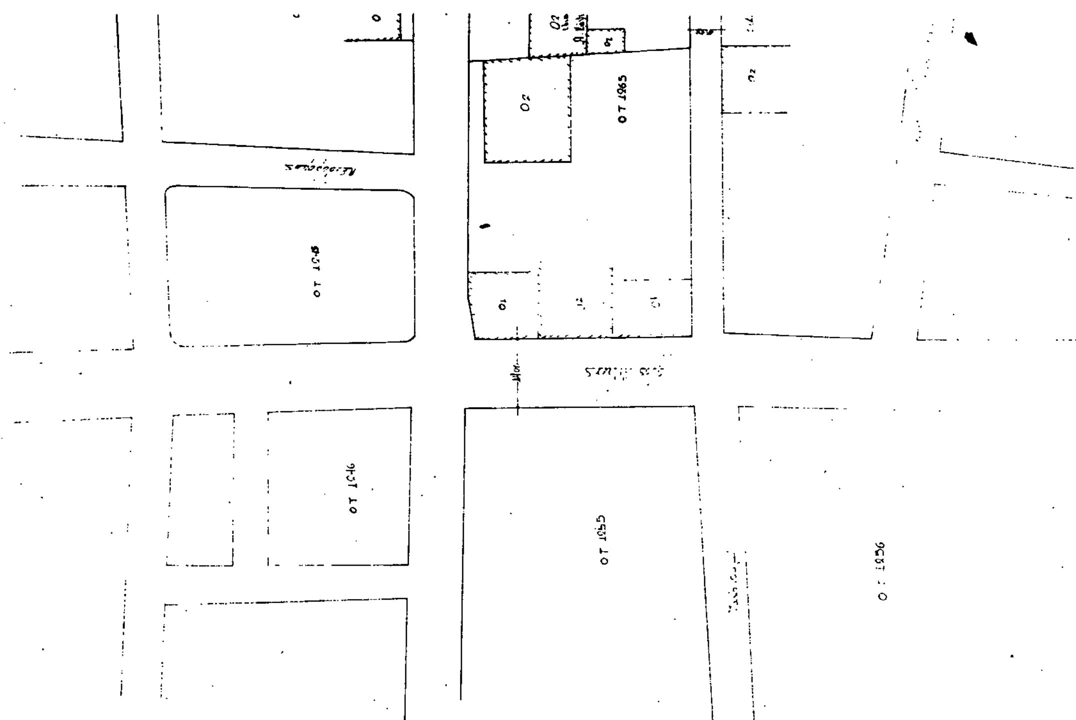
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει απο την ημέρα δημοσιεύσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

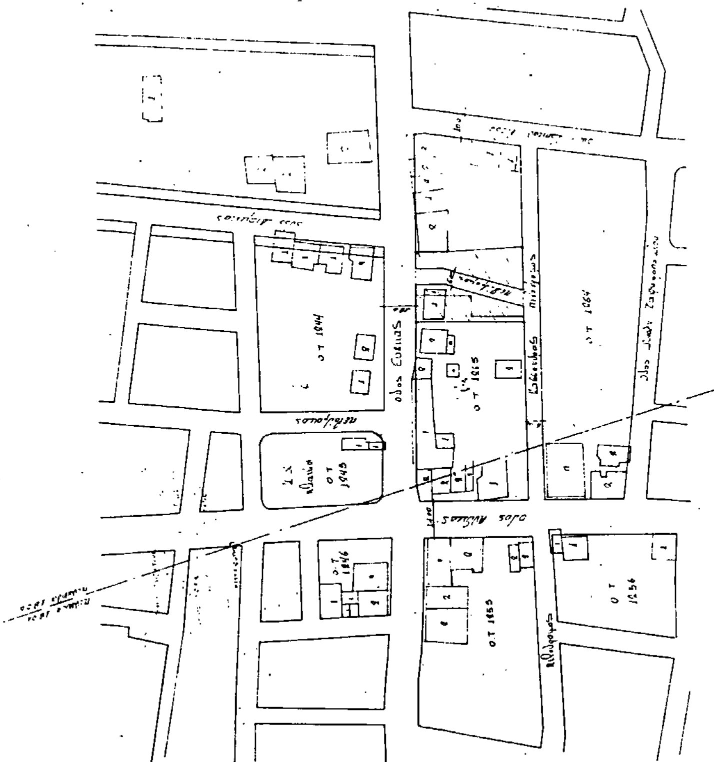
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ


Ο Τ 1965
Ο Τ 1955
Ο Τ 1946


Ο Τ 1844
Ο Τ 1815
Ο Τ 1855
Ο Τ 1856

οδός Ευβοίας

οδός Κασσάνδρας

Ο.Τ. 1964

Κλ. 1:500

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών

Σύμφωνα με την .... απόφαση Νομάρχη Αχαΐας

Υπόμνημα:

1. Ιδιοκτησία (ΑΒΓΔΕΗΘΑ) Διακοντοπούλου Αθανασία Αμφίσσης 41 Άνω Πατρών

2. Ιδιοκτησία (ΒΓΔΕΖΗΙΒΓ) Κληρονόμοι Θεοδώρου Ψάχου Β΄ 25 Αρ. 13 Ζαρουχλέικα

Πάτρα Μάιος 92

ο μελετητής

Ο συντάξας υπάλληλος

Προϊσταμένη

Τοπογράφος Μηχ.

Όροι δόμησης

Ισχύει κατά το [illegible] Αναθεώρηση

Γενικό πόλεως [illegible] 214

Απόφαση [illegible] 14.3.1988 ΦΕΚ 693Δ/ 1-9-88

Πρόσωπο	15μ	Εμβαδόν 300 τ.μ.	κατά κανόνα	
»	10μ	»	300 τ.μ.	(προ 23-3-88)
»	6μ	»	100 τ.μ.	(προ 15-2-71)

Σύστημα Πολ. – Σ.Δ. 1,20 – Μέγ. ύψος 14,00μ

Για δρόμους πλάτους μέχρι 6,00μ ύψος κτιρίου 8,00μ

Πινακίδες αναθεώρησης 18.00 & 18.01

Αριθ. 131 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ.Α΄) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/5.6.86 τ.Α΄) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/1985 τ.Α΄).

4. Την αριθ. 66/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζίτσας.

5. Τους όρους δόμησης που ισχύουν καθώς και τις γενικότερες διατάξεις όπως αυτές ορίστηκαν στην απόφαση Νομάρχη με α.π. 9/12.3.92 έγκρισης Π. Μ. Ζίτσας.

6. Τν αριθ. 30η/21.12.92 απόφαση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζίτσας ως εξής: Εντάσσεται εντός σχεδίου του Οικισμού η τριγωνική έκταση κάτωθεν του Ο.Τ. 38 – Μαθητικής εστίας που συνορεύει με το πρακείμενο δάσος. Μεταξύ του δάσους και της τριγωνικής έκτασης χαράσσεται πεζόδρομος πλάτους 3μ.

Το προκύπτον Ο.Τ. ονομάζεται Ο.Τ. 36 και περικλείεται από Ο.Γ. η οποία και συμπίπτει με την Ρ.Γ., όπως φαίνεται στο συνημ. σχέδιο.

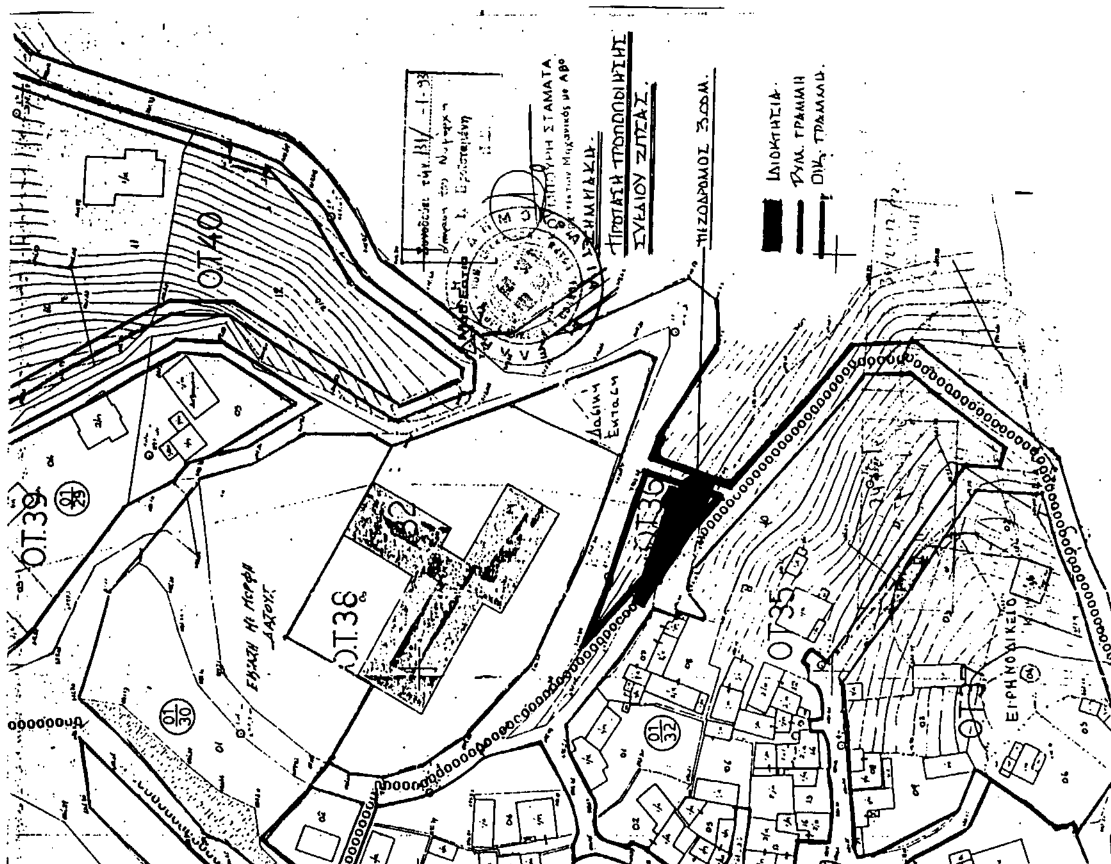
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 199 (5)

Αποχαρακτηρισμός Κοινοτικής έκτασης Πεδινής Ν. Ιωαννίνων (9.907,27 στρεμ. - θέση Μαυρογιάννη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ.Α') «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/5.6.86 τ.Α') για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/1985 τ.Α'), καθώς και το άρθρο 3 του ιδίου Νόμου.

4. Την αριθ. 75/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινής, η οποία πάρθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες, αποφασίζουμε:

1. τον αποχαρακτηρισμό κοινοτικής έκτασης 9.907,27 στρεμμάτων θέση Μαυρογιάννη περιφέρειας Κοινότητας Πεδινής.

Η εν λόγω έκταση είναι χορτολιβαδική, ως εποικιστική έχει μεταβιβαστεί στην Κοινότητα Πεδινής με την 24979/58 απόφαση νομάρχη και την χαρακτηρίζουμε πλέον ως οικοπεδική.

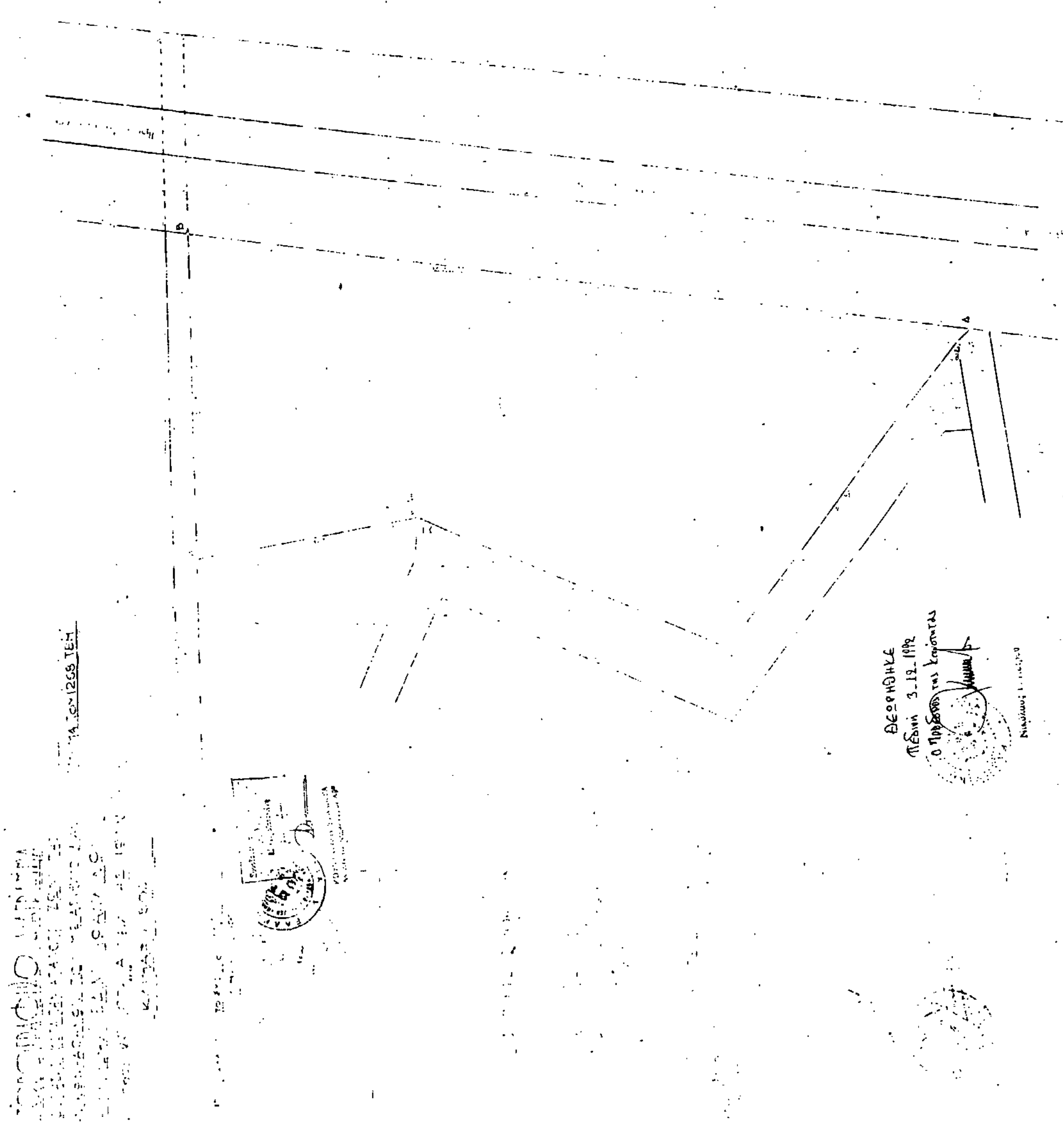
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 220/93 (6)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου Ν. Λέσβου στην περιοχή 04/01 ιδιοκτησίας Ιωάννου Ξανθούλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/ 16.8.23 τ.Α') «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. της 30.9/30.10.91 (ΦΕΚ 753/ τ.Δ').

5. Την απόφαση Νομάρχη 3731/15.5.92 (ΦΕΚ 571/ τ.Δ') που τροποποιεί τους όρους αρτιότητας και δόμησης Πλωμαρίου.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/5.6.86 τ.Α') για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων Σ. πόλεων.

7. Το έγγραφο Δήμου Πλωμαρίου αρ. 53/15.1.92 στο οποίο αναφέρονται οι 238/92 αποφάσεις του Δ.Σ. Πλωμαρίου για τροποποίηση σχεδίου.

8. Την από 30.12.92 ανακοίνωση Δήμου Πλωμαρίου.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 150/25.1.93 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πλωμαρίου ως το υποβληθέν σχέδιο από την Δήμαρχο Πλωμαρίου και υπογραφέν από τα μέλη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του Δήμου Πλωμαρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της δημοσιεύσής της.

Μυτιλήνη, 24 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ

